

PROSECO KAMIL WAŁĘGA
Al. Królewska 7, 24-100 Puławy
NIP 716-258-40-12, REGON 432640481
e-mail:proseco.biuro@gmail.com
www.proseco.net.pl, tel. 506 153 150



NAZWA ZADANIA	BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W DRODZE WEWNĘTRZNEJ DZ. NR 145/14 W M. WÓLKA PANIEŃSKA	
LOKALIZACJA	Jednostka ewidencyjna: 062014_2 ZAMOŚĆ Obręb ewidencyjny: 0025 WÓLKA PANIEŃSKA Identyfikatory działek: 062014_2.0025.144/5, 062014_2.0025.145/10, 062014_2.0025.145/11, 062014_2.0025.145/14, 062014_2.0025.145/7, 062014_2.0025.145/24	
FAZA PROJEKTU	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
KATEGORIA OBIEKTU	XXVI	
INWESTOR	GMINA ZAMOŚĆ UL. PEOWIAKÓW 92 22-400 ZAMOŚĆ	

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEN	PODPIS
<i>PROJEKTOWAŁ br. sanitarna</i>	mgr inż. Łukasz Machałek	LUB/0091/PWBS/16 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
<i>OPRACOWAŁA</i>	mgr inż. Katarzyna Mazurek	---	
<i>SPRAWDZIŁ br. sanitarna</i>	mgr inż. Kamil Wałęga	LUB/0317/PWBS/19 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	

Zamość, listopad 2025 r.

Spis zawartości

I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	3
II. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	4
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	4
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	4
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	4
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	4
4.1. Założenia ogólne	4
4.2. Rurociągi	5
4.3. Studnie rewizyjne	5
5. Opinia geotechniczna	5
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	5
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych	5
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne	6
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	6
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	6
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	6
12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	6
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	6
13.1. Informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji	6
13.2. Charakterystykę zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych	6
13.3. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania	6
13.4. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń	6
13.5. Informacje o podziale na strefy pożarowe	6
13.6. Maksymalną gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia	7
13.7. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane	7
13.8. Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem	7
13.9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie	7
13.10. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania	7
13.11. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach	7
13.12. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne	7
13.13. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno - budowlanym	7
III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	8
Rys. 1. Profil podłużny kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej – skala 1:100/500	9

I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 34, ust. 3d, pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo Budowlane (t. j. Dz.U. 2025 poz. 148) oraz rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. (Dz. U. 2022 r. poz. 1679) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oświadczamy, że niniejszy projekt architektoniczno – budowlany pt.: „**BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W DRODZE WEWNĘTRZNEJ DZ. NR 145/14 W M. WÓŁKA PANIEŃSKA**” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY: dn. 10.11.2025 r.

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
PROJEKTANT BRANŻY SANITARNEJ	mgr inż. Łukasz Machalek	LUB/0091/PWBS/16 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
SPRAWDZAJĄCY BRANŻY SANITARNEJ	mgr inż. Kamil Wałęga	LUB/0317/PWBS/19 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	

II. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Sieć kanalizacji sanitarnej klasyfikowana jest w kategorii XXVI, obiekt podziemny typu liniowego.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa sieci kanalizacji sanitarnej w drodze wewnętrznej dz. nr 145/14 w m. Wólka Panieńska gmina Zamość.

Projektowany szczelny system kanalizacji sanitarnej będzie odprowadzał ścieki z nieruchomości zlokalizowanych przy drodze gminnej wewnętrznej w Wólce Panieńskiej do oczyszczalni ścieków w Zamościu.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej jest obiektem podziemnym typu liniowego i nie zajmuje określonej powierzchni terenu.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Na zakres niniejszego opracowania składa się:

- **Budowa sieci kanalizacji sanitarnej:**
 - kanał sanitarny grawitacyjny – rury PVC DN200 , długość ok. 341,0 m
 - kanał sanitarny grawitacyjny – rury PVC DN160, długość ok. 64,5 m (sięgające do granic działek 18 szt.)
 - studnie rewizyjne z kręgów betonowych DN 1200 – ~~14 szt.~~ **3 szt.**, DN600 - **11 szt.**

W ramach przedmiotowego zadania wybudowana zostanie sieć kanalizacji sanitarnej funkcjonująca w systemie grawitacyjnym pozwalająca na odbiór i transport ścieków bytowo-gospodarczych z posesji zlokalizowanych przy drodze wewnętrznej w Wólce Panieńskiej.

Inwestycja, w zakresie objętym niniejszym opracowaniem, zlokalizowana będzie na działkach: 144/5, 145/10, 145/11, 145/14, 145/7, 145/24 obręb 0025 Wólka Panieńska.

Część planowanego zadania inwestycyjnego zlokalizowana będzie w obrębie pasa drogowego drogi krajowej nr 17 relacji Warszawa - Zakręt - Garwolin - Ryki - Kurów - Piaski - Krasnystaw - Zamość - Tomaszów Lubelski - Hrebenne - granica państwa (Ukraina), obręb 0025 Wólka Panieńska, dz. nr ewid. 219.

Ww. zakres inwestycji w obrębie pasa drogowego zaznaczonego na Projekcie Zagospodarowania Terenu linią koloru zielonego, podlega kompetencji Wojewody Lubelskiego i został zaprojektowany wg. odrębnego opracowania.

Na zakres inwestycji w ww. kompetencji składać się będzie:

- **Budowa sieci kanalizacji sanitarnej:**
 - kanał sanitarny grawitacyjny – rury PVC DN200 , długość ok. 23,5 m (odcinek wykonany przewiertem w rurze osłonowej PE100 RC SDR17 PN10 DN355).

4.1. Założenia ogólne

W ramach przedmiotowego zadania wybudowana zostanie grawitacyjna sieć kanalizacji sanitarnej pozwalająca na odbiór i transport ścieków bytowo-gospodarczych z posesji zlokalizowanych przy drodze wewnętrznej dz. nr 145/14 w m. Wólka Panieńska.

Wybór takiego rozwiązania technicznego jest dostosowany do oczekiwań Inwestora oraz wynika z możliwości technicznych włączenia projektowanej kanalizacji do istniejącego już systemu kanalizacji grawitacyjnej (tj. rzędnych terenu i dna studzienki włączeniowej).

Włączenie projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej zaprojektowano do istniejącego kanału sanitarnego DN200 w drodze krajowej nr 17 dz. nr geod. 219 w m. Wólka Panieńska – poprzez włączenie do istniejącej studni rewizyjnej o rzędnych 222.21/219.32.

4.2. Rurociągi

Z uwagi na przewidywaną metodę wykonania sieci w technologii wykopu otwartego, kanalizację sanitarną zaprojektowano z rur PVC-U ze ścianką litą jednorodną SDR34 SN8 DN200 spełniających wymagania PN-EN 1401:2009 i przeznaczonych do obszaru zastosowania UD. Połączenia rur kanalizacyjnych za pomocą kielichów normalnych wyposażonych w uszczelkę elastomerową.

Przyłącza (sięgacze do granicy działek) zaprojektowano z rur PVC-U ze ścianką litą jednorodną SDR34 SN8 DN160 spełniających wymagania PN-EN 1401:2009 i przeznaczonych do obszaru zastosowania UD.

4.3. Studnie rewizyjne

Zaprojektowano studnie rewizyjne z kręgów betonowych łączonych na uszczelki o średnicy DN 1200, wykonane zgodnie z PN-EN 206:2014-04 z betonu wibroprasowanego C40/50 o stopniu wodoszczelności W-10 i mrozoodporności F-150.

W studniach stosować należy kręgi denne monolityczne z odpowiednio ukształtowanym dnem oraz z otworami bocznymi, stanowiącymi szczelne przejście przez ich ścianki.

Zwieńczenia studni stanowić będą pokrywy żelbetowe DN1440 typu najazdowego z otworem włazowym śr. 625 mm, montowane na żelbetowym pierścieniu odciążającym opartym o grunt poza obrysem studni.

Każdą ze studni w miarę potrzeb, wyposażyć w pierścienie wyrównawcze, a każdy z kręgów ma mieć wbudowane stopnie żłazowe ze stali konstrukcyjnej powleczone otuliną tworzywową antypoślizgową.

W kręgach, w miejscach przejść rurami przez ściankę kręgu, należy stosować przejścia szczelne dla rur typu PVC.

Jako zamknięcia studni stosować włazy pełnożeliwne Ø 600 mm klasy D-400 zabezpieczone na dwa rygle wyposażone we wkładkę tłumiącą z elastycznego tworzywa - SBR o masie pokrywy nie mniejszej niż 80 kg. Powierzchnie zewnętrzne studzienek dwukrotnie izolować masą gruntującą asfaltowo-kauczukową lub innym dostępnym środkiem.

W przypadku gdy różnica wysokości między włączeniem kanału a dnem studni jest większa niż 0,5 m w studniach należy zastosować kaskadę kanałową na zewnątrz studni. Rozwiązanie kaskady wg. części rysunkowej.

5. Opinia geotechniczna

Stosownie do rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463) warunki gruntowe w podłożu w zależności od sposobu prowadzenia planowanych prac będzie można zaliczyć do prostych.

Stan taki potwierdza, opracowana dokumentacja badań podłoża gruntowego, stanowiąca załącznik do niniejszej dokumentacji projektowej. Dokumentacja opracowana przez GEOWIZJA Usługi geologiczne z siedzibą przy ul. Giedlarowej 422B w Leżajsku.

Na terenie inwestycji wykonano 3 otwory geotechniczne o głębokości do 5,0 m. Na głębokości wykonywanych odwiertów nie stwierdzono występowania swobodnego zwierciadła wody.

Projektowaną sieć należy zaliczyć do I kategorii geotechnicznej.

W trakcie budowy przy stwierdzeniu innych od założonych w projekcie warunków gruntowych, kategoria geotechniczna może ulec zmianie. Kategorię gruntu, wilgotność oraz strukturę będzie można dokładnie określić w trakcie wykonywanych robót ziemnych.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Nie dotyczy.

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy.

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne

Nie dotyczy.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Do budowy sieci przewiduje się zastosowanie materiałów wysokiej jakości, przyjaznych środowisku, charakteryzujących się wysoką odpornością na uszkodzenia termiczne i mechaniczne. Przyjęte rozwiązania techniczne inwestycji nie stanowią zagrożenia dla środowiska przyrodniczego przy prawidłowym wykonaniu i eksploatacji.

Charakter i skala przedsięwzięcia wykluczają możliwość wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości lub złożoności. Przedsięwzięcie nie wywrze istotnego oddziaływania na środowisko, zarówno podczas realizacji jak i eksploatacji. Oddziaływania na etapie realizacji będą lokalne, krótkotrwałe i ustąpią z chwilą ukończenia prac budowlanych. Przy przestrzeganiu wszystkich obowiązujących norm i przepisów nie nastąpi kumulacja niekorzystnych oddziaływań tak na etapie realizacji jak i eksploatacji przedsięwzięcia i nie nastąpi pogorszenie stanu całego ekosystemu.

Po wykonaniu prac teren w obrębie prowadzonych robót zostanie przywrócony do stanu pierwotnego.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Nie dotyczy.

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Nie dotyczy.

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Nie dotyczy.

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

13.1. Informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji.

Nie dotyczy.

13.2. Charakterystykę zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych.

Nie dotyczy.

13.3. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

Nie dotyczy.

13.4. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

Nie dotyczy.

13.5. Informacje o podziale na strefy pożarowe.

Nie dotyczy.

13.6. Maksymalną gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia.

Nie dotyczy.

13.7. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.

Nie dotyczy.

13.8. Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych i magazynach oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót będą miały aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

13.9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie.

Nie dotyczy.

13.10. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania.

Nie dotyczy

13.11. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach.

Nie dotyczy.

13.12. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.

Nie dotyczy

13.13. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno - budowlanym.

Nie dotyczy.

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Spis rysunków

I.p.	Tytuł rysunku	Skala	Nr rys.
1.	Profil podłużny sieci kanalizacji sanitarnej	1: 100/500	1